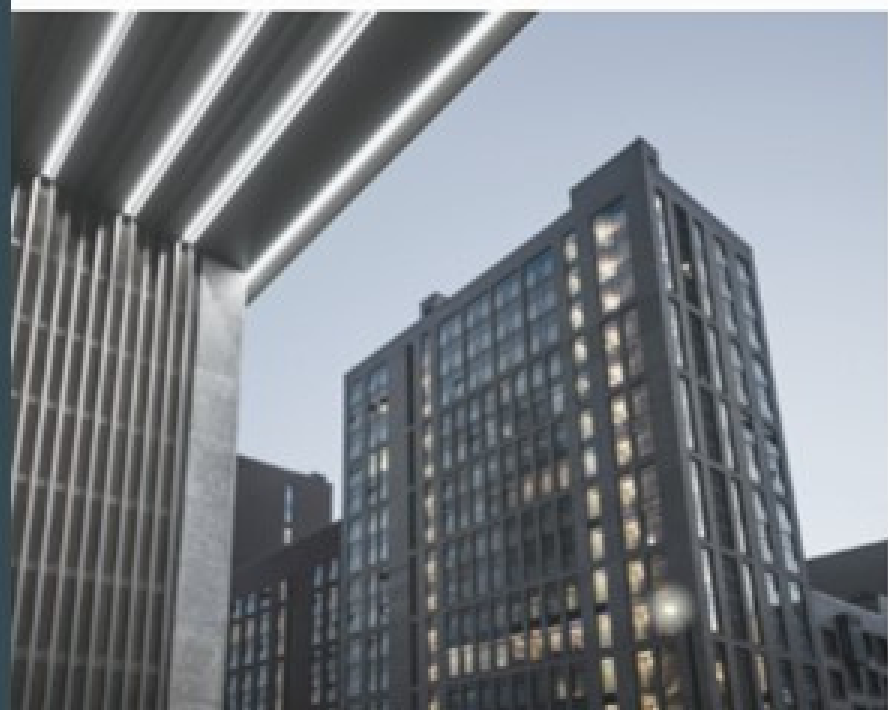
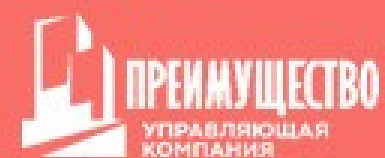


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за декабрь 2022 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в декабре 2022 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

2124 всего

200 аварийных





Принято **676** звонков через единый контактный номер




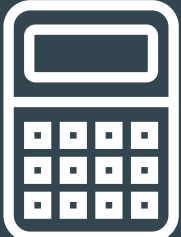
Выполнено **2124** заявки

 Слаботочные системы
259

 Отопление, водоснабжение, канализация
824


 Ремонт общего имущества
323

 Электроснабжение и освещение
281


 Бухгалтерия
24


 Сантехника
1

 Пожар
31

 Лифтовое оборудование
202

 Благоустройство
32

 Прочие работы
125

 Вентиляция
22

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

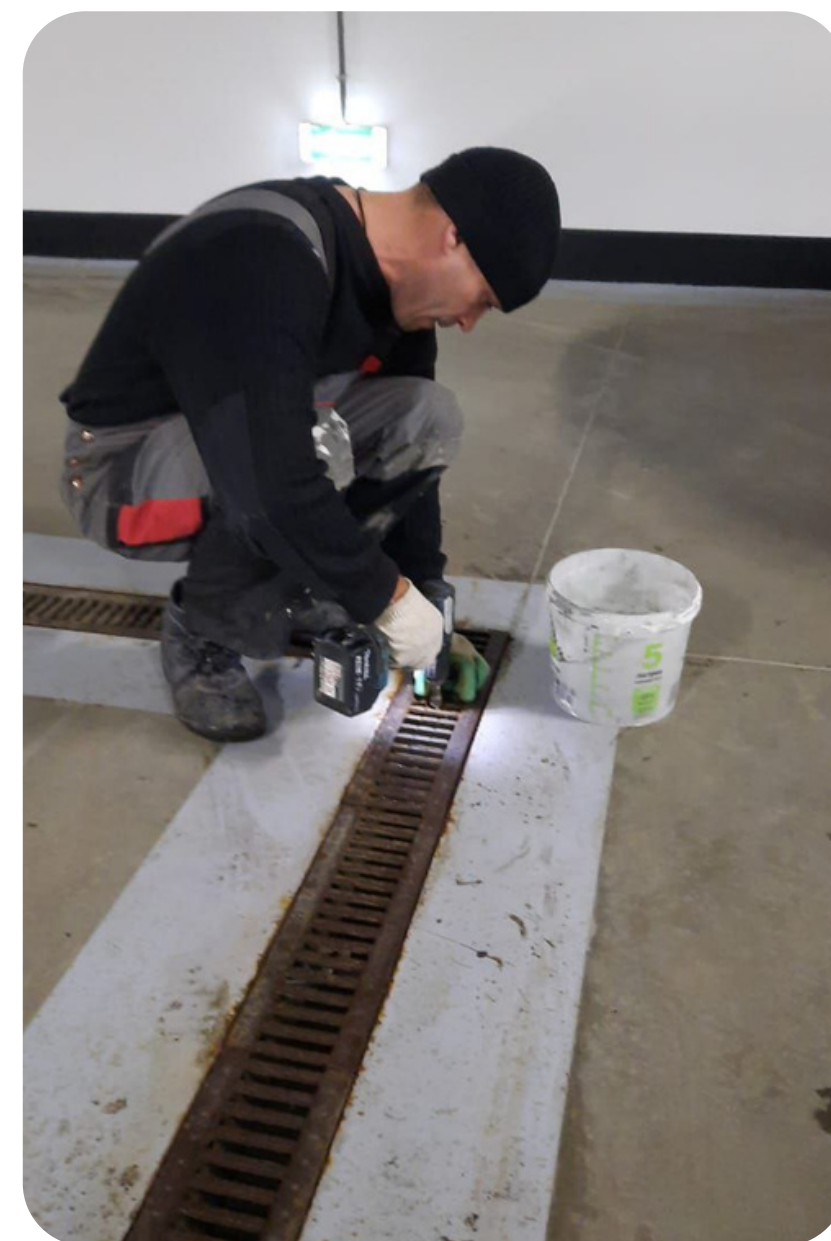
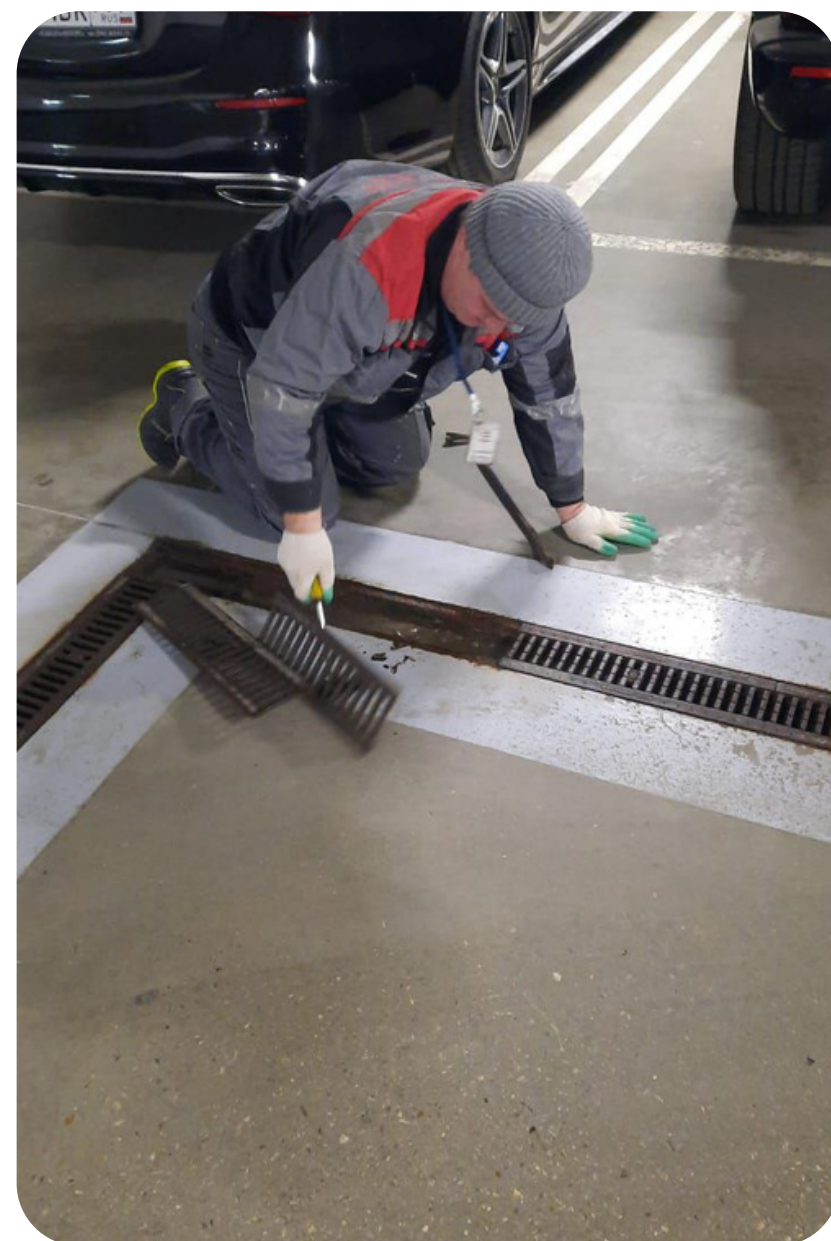
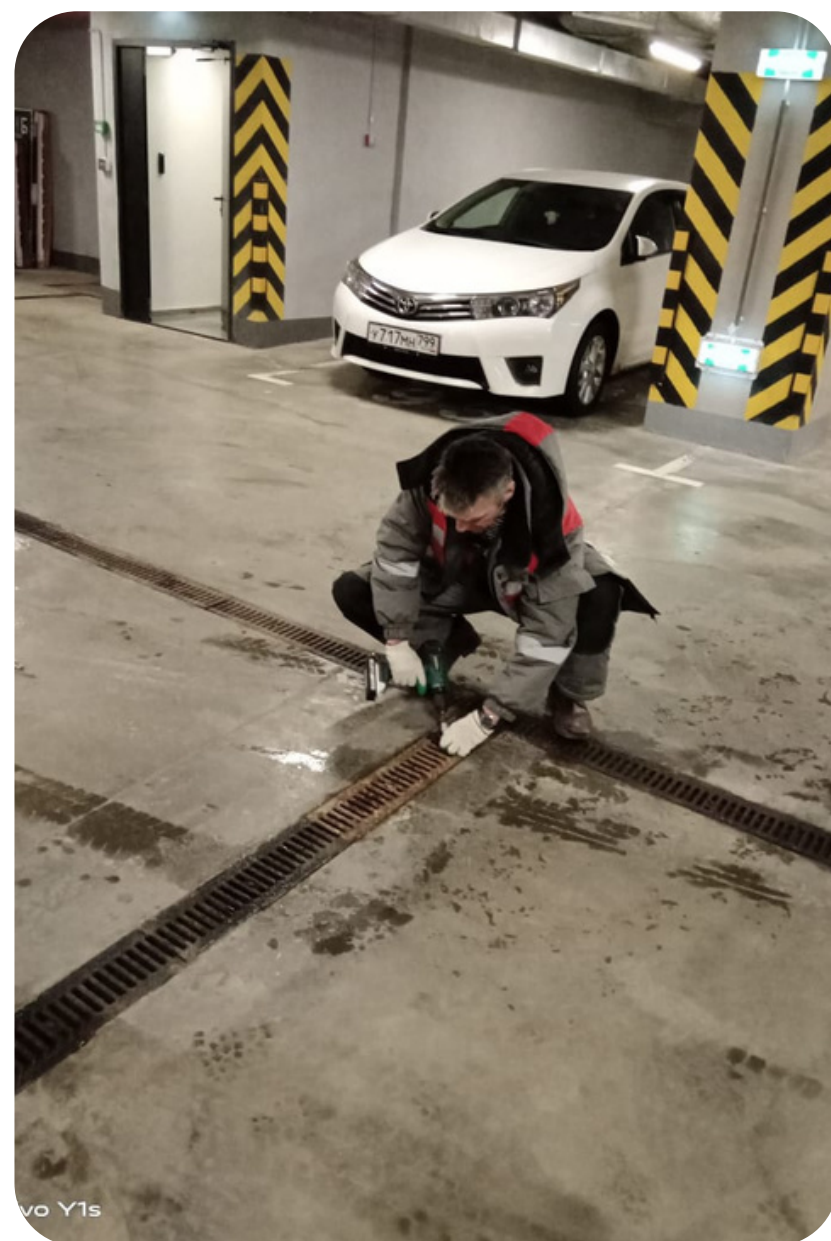
Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга) во всех домах



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по ремонту
дренажных решеток в паркингах домов



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по замене ворот
на внутридомовой территории д. 1 к. 1
на наб. Марка Шагала



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Заменяли керамическую плитку
в МОПах по адресам: ул. Архитектора
Щусева, д. 3 и б-р Братьев Весниных, д. 2



Общестроительные работы

Отремонтировали почтовые ящики, пожарные и технические шкафы по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2 и б-р Братьев Весниных, 2

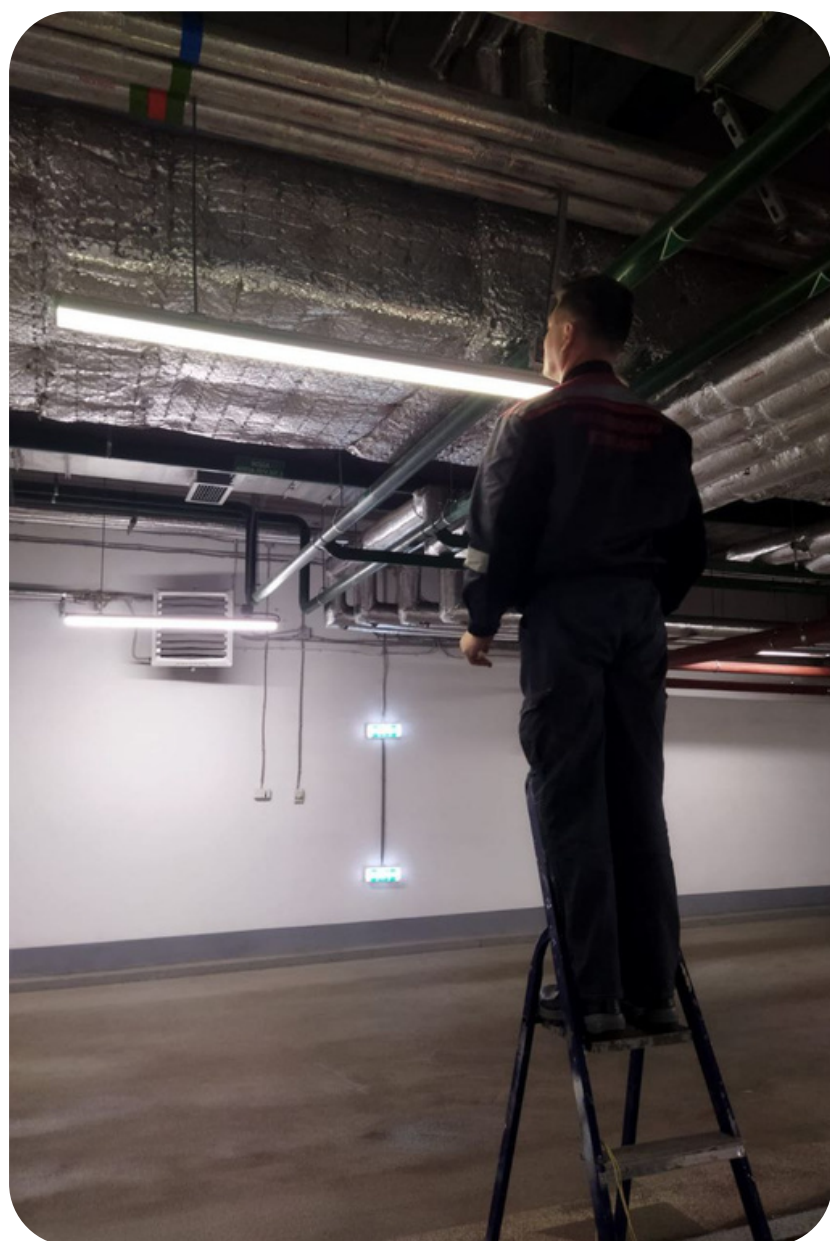


Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах

Произведена установка
светодиодной ленты



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электрообеспечения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Ежедневно проводился контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по замене участков
трубопроводов, соединительных элементов,
запорной арматуры, измерительных
приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

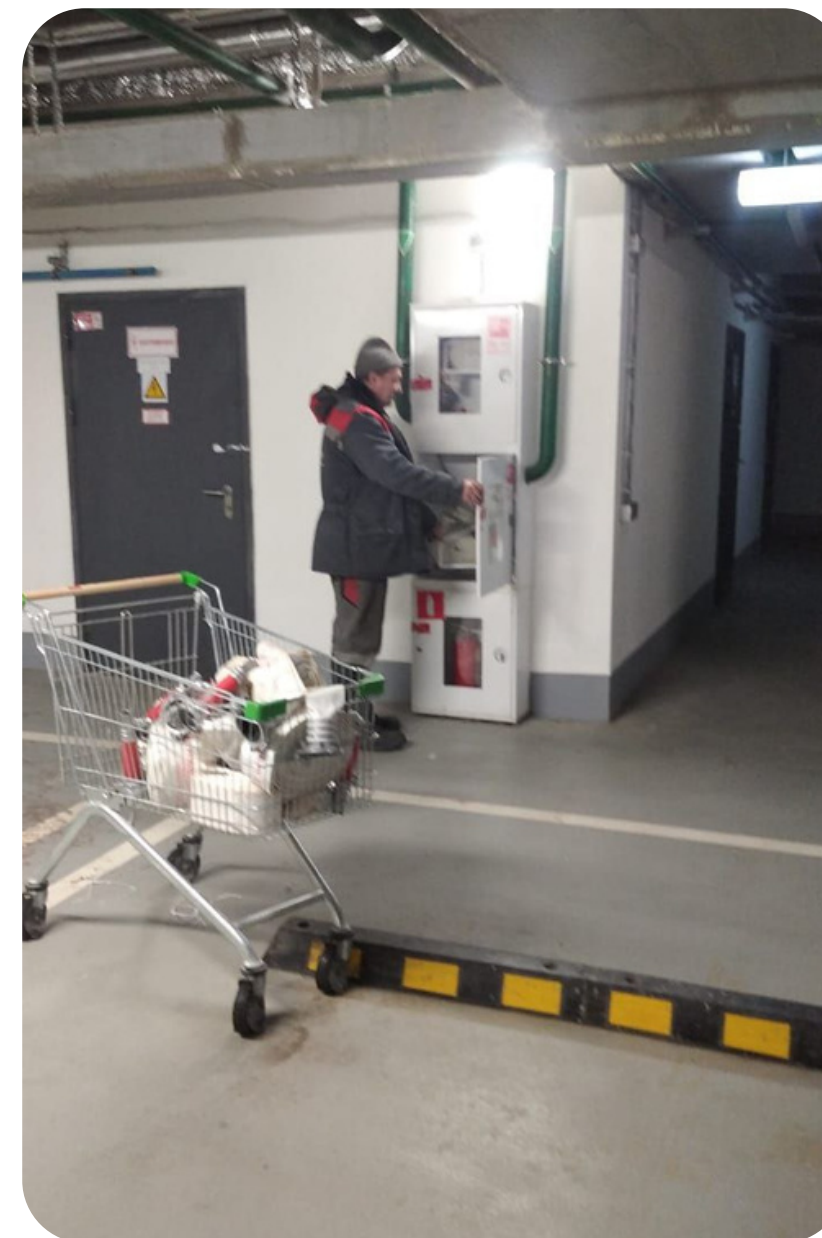
Произведены работы по чистке дренажных
приямков во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Проведены работы по укомплектованию
пожарных шкафов по адресам: наб. Марка
Шагала, д. 1 к. 1, ул. Архитектора Щусева,
д. 3 и б-р Братьев Весниных, д. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

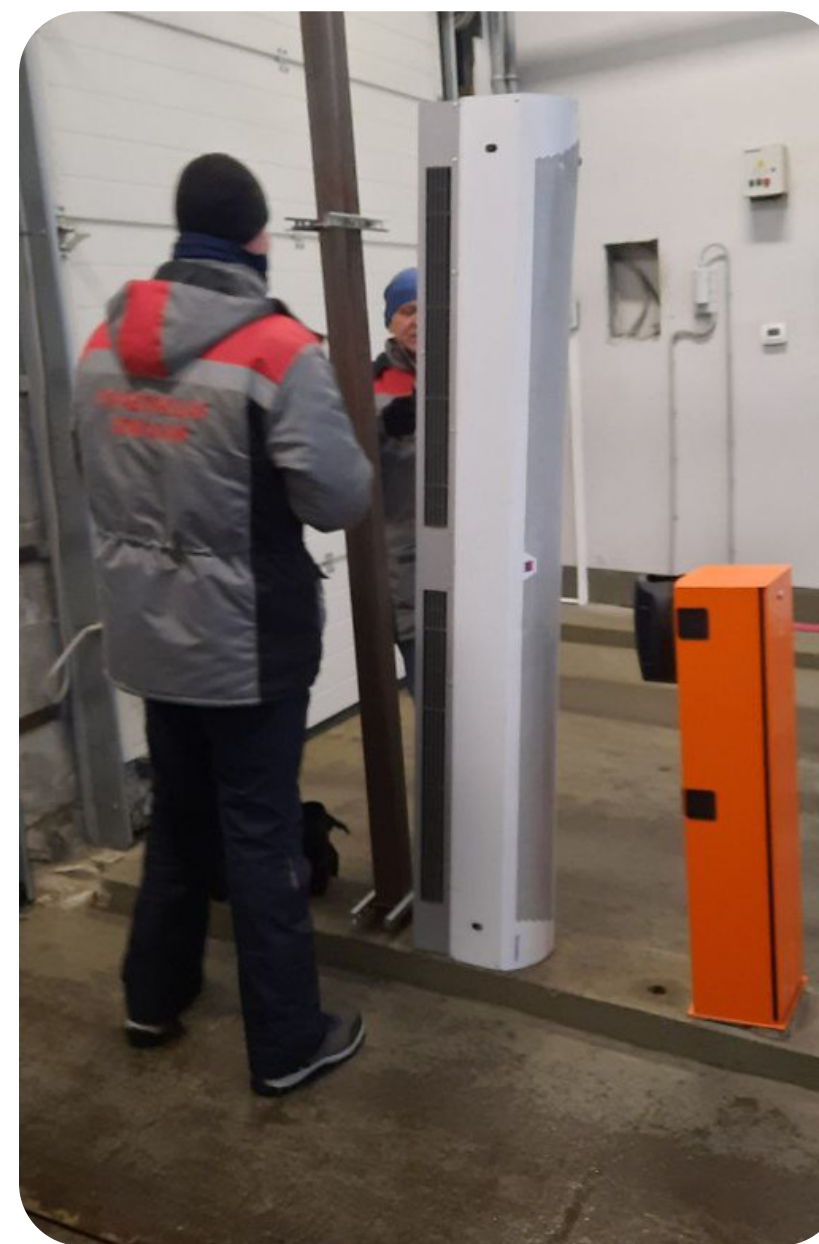
Произведена установка тепловых завес
во входных группах по адресам: наб. Марка
Шагала, д. 1 к. 1 и б-р Братьев Весниных, д. 2



Инженерно-техническое обеспечение

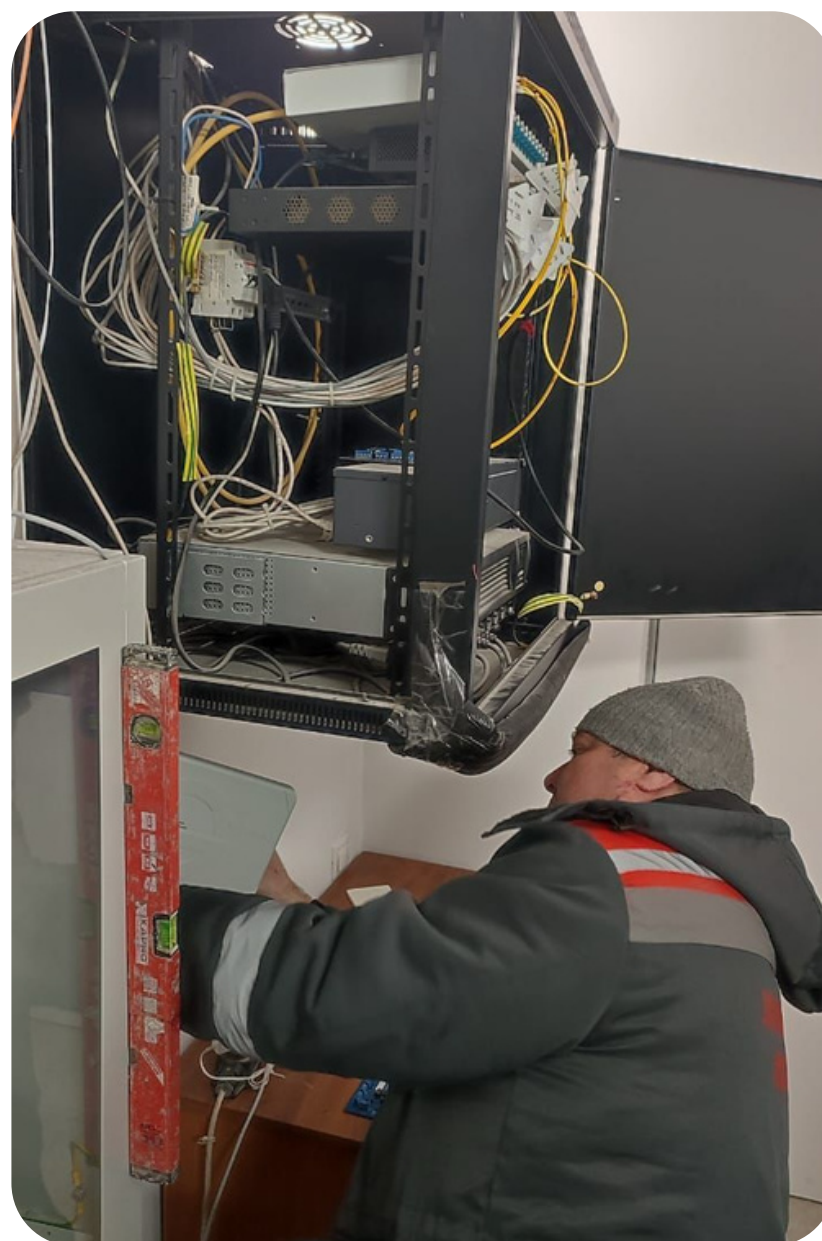
Вентиляция и кондиционирование

Произведен ремонт тепловых завес
и вытяжных вентиляторов по адресам:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1
и ул. Архитектора Щусева, д. 3



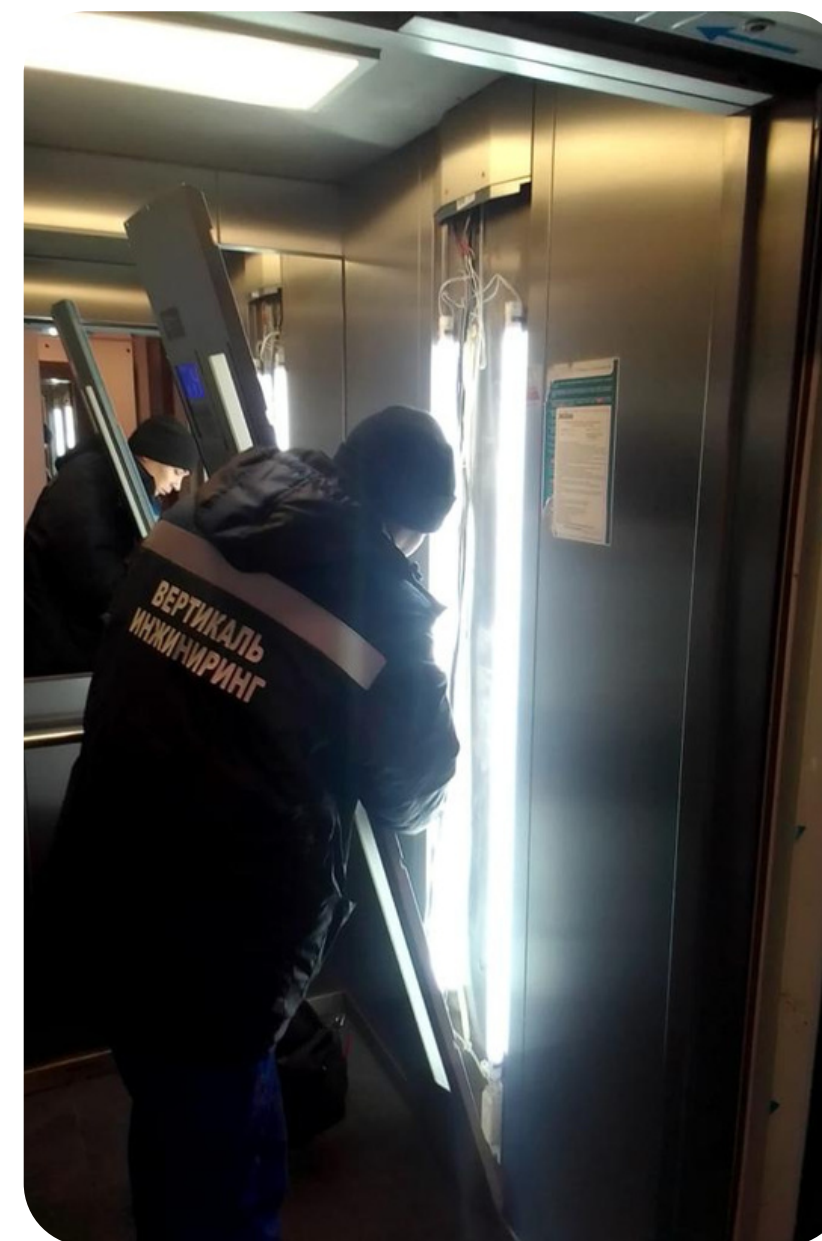
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту
и регулировке СКУД, системы ППЗ
и шлагбаумов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Проведено плановое техническое
обслуживание лифтов
во всех домах — 140 шт.



Благоустройство

Выполнены работы по восстановлению брусчатки на придомовых территориях по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1, д. 2 к. 2, д. 2 к. 3, д. 3 и б-р Братьев Весниных, д. 2



Благоустройство

На центральной аллее и во дворах домов
установили и украсили новогодние ели



Благоустройство

Во дворах домов развесили гирлянды
и установили световые композиции



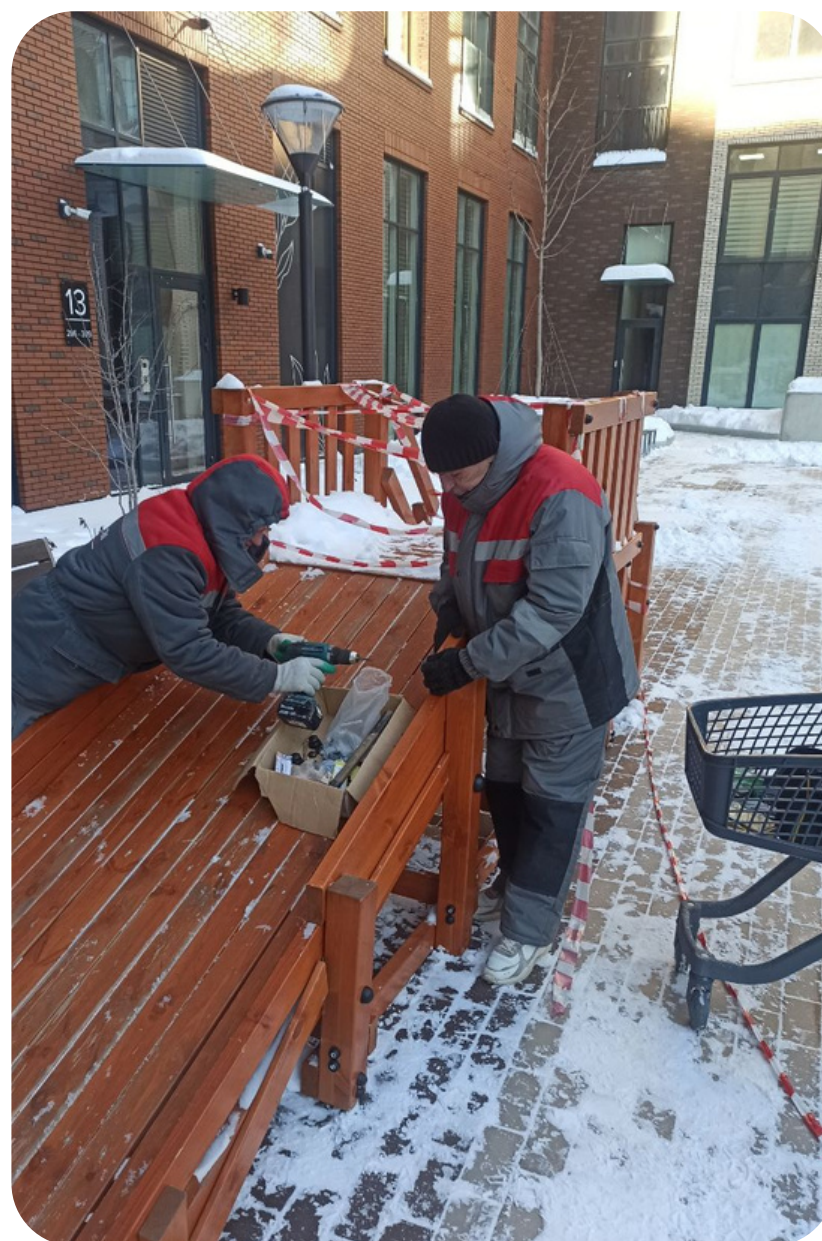
Благоустройство

На территории жилого комплекса
установили световые композиции



Благоустройство

Произведены работы по монтажу и ремонту малых архитектурных форм по адресам:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2,
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1, д. 2 к. 2,
д. 2 к. 3 и д. 3



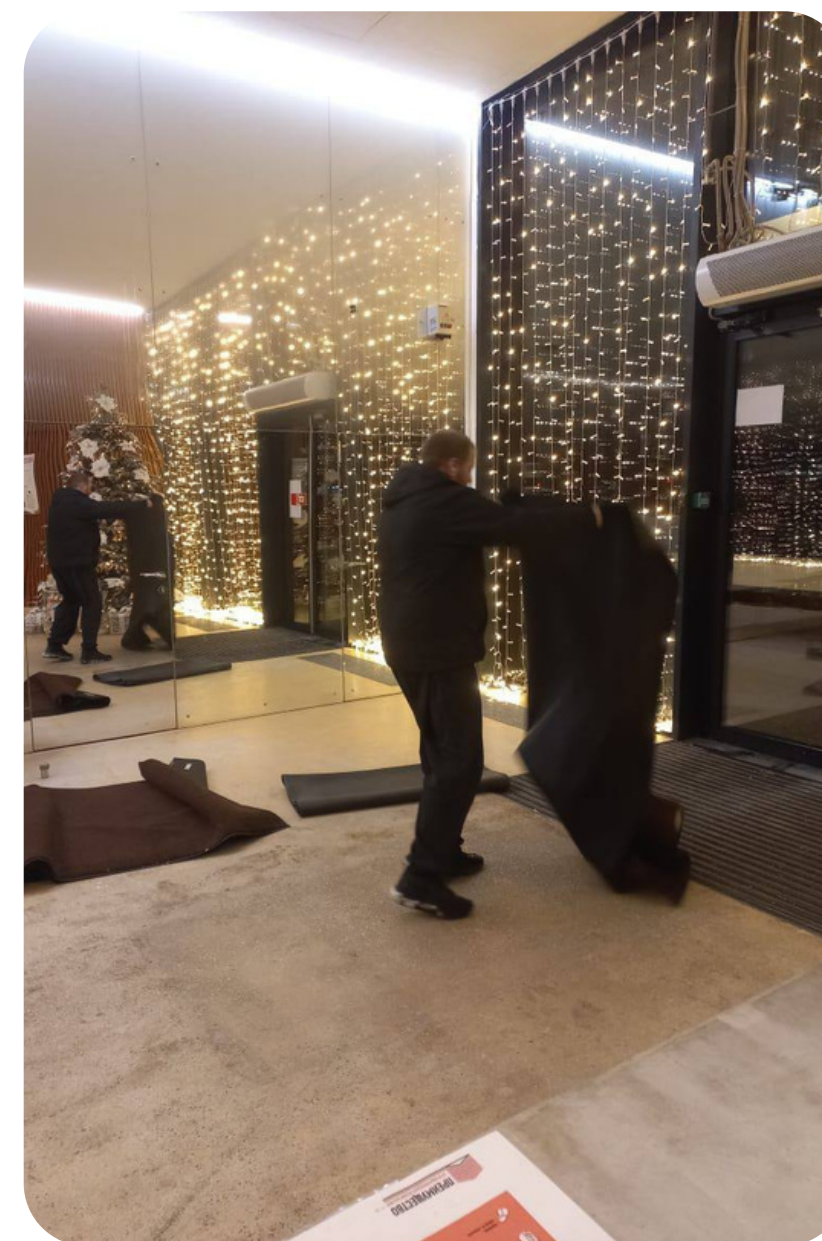
Благоустройство

Вся территория жилого комплекса
регулярно обрабатывалась
противогололедными составами



Уборка

Во всех домах проводили еженедельную
замену грязезащитных ковров



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка 58 сотрудниками клининга. Они регулярно поддерживали санитарное состояние 9-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



Уборка снега

В механизированной уборке территории жилого комплекса было задействовано 8 единиц снегоуборочной техники



Уборка снега

Проводили уборку снега и наледи с козырьков и отливов, в том числе с применением метода промышленного альпинизма



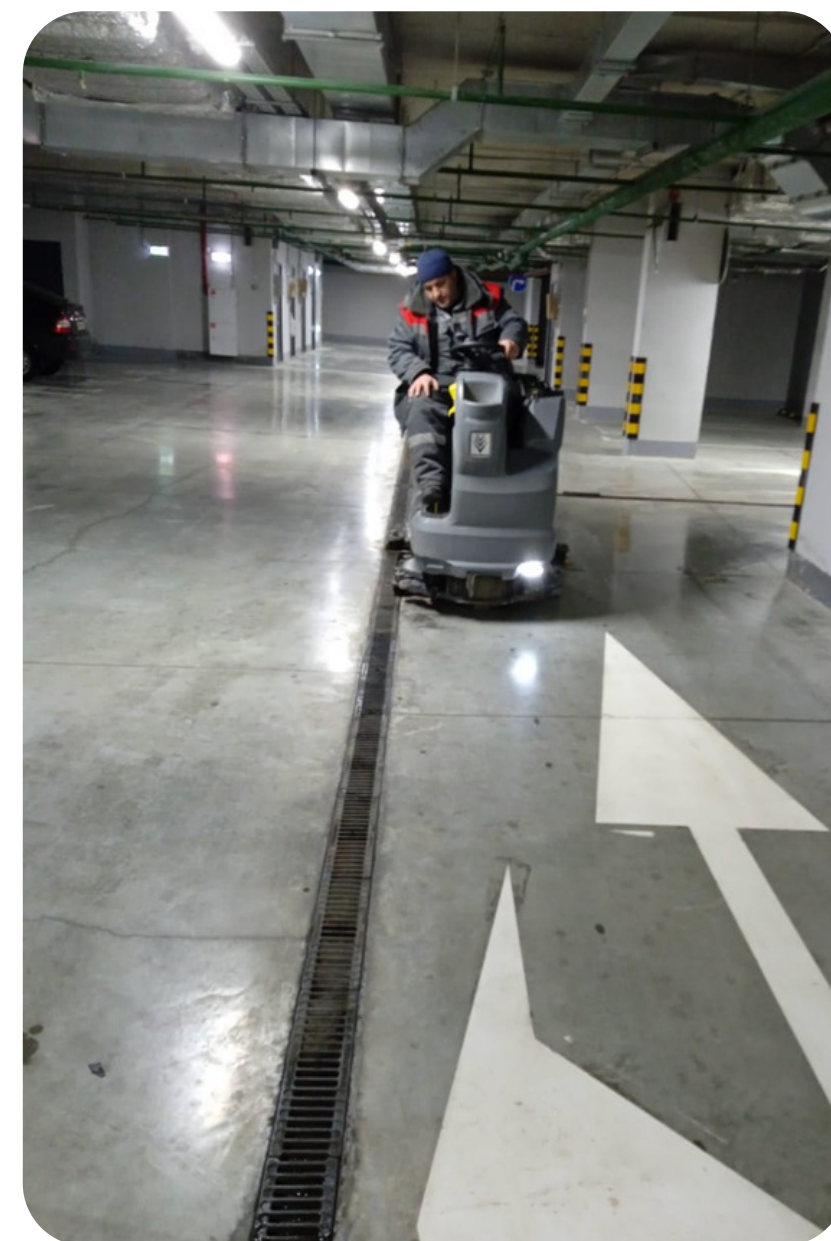
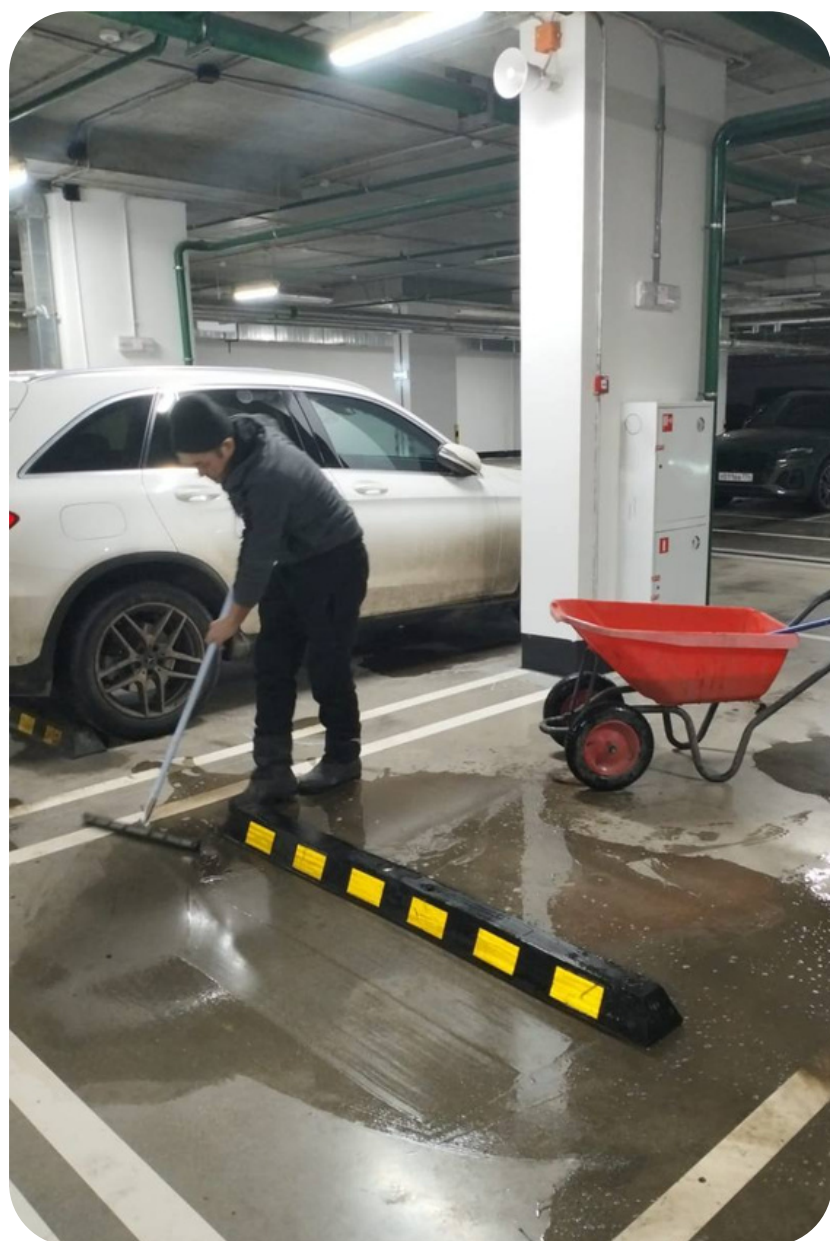
Уборка снега

С территории жилого комплекса было
вывезено 5474 м³ снега



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



НАШИ КОНТАКТЫ



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

